



## TIPS: KOPEN IN SPANJE IN CRISISTIJD

### 1. Zoek een goede regio zonder overaanbod

#### **Uitleg:**

In Spanje zijn in sommige regio's in korte tijd zeer veel woningen gebouwd. Daardoor is er een overaanbod ontstaan. Zelfs al zijn over een aantal jaren deze woningen verkocht, dan nog is het in deze regio's niet altijd prettig wonen (te druk, onvoldoende voorzieningen en verre van Spaans).

#### **Puurspanje:**

Aan de Costa Calida zijn strengere bouwetten dan aan andere Costa's en wordt gebouwd op vraag, er is daardoor geen overaanbod. Bovendien is het een nog echt authentieke regio.

### 2. Zoek een woning met beperkte beschikbaarheid

#### **Uitleg:**

Hoe groter het aanbod, des te minder waardevast uw woning is. Indien u een woning koopt, waar nog honderden identieke andere woningen te koop zijn, (die ook nog eens vaak met korting worden aangeboden) is uw huis aanzienlijk minder waard, dan wanneer u iets koopt met geringe beschikbaarheid.

#### **Puurspanje**

Wij zoeken naar woningen met niet alleen een beperkte beschikbaarheid, maar ook unieke eigenschappen zoals uitzicht, ruim perceel, locatie etc. .

### 3. Zoek een woning met unieke aspecten

#### **Uitleg:**

Een woning met een spectaculair uitzicht, een betere ligging, of b.v. een groter perceel dan gemiddeld, maakt uw woning interessanter (dus waardevaster) dan andere vergelijkbare woningen. Ook de directe voorzieningen rondom deze woning spelen hierin mee.

#### **Puurspanje:**

Puurspanje zoekt de krenten uit de pap, wij selecteren uit de hele regio die woningen die voldoen aan bovenstaande eisen, niet alleen een beperkte beschikbaarheid maar tevens met unieke aspecten.

### 4. Zoek een betrouwbare aanbieder

#### **Uitleg:**

Op eigen houtje een huis kopen in Spanje wordt soms helaas nog altijd duur betaald. Zo komt het in Spanje vaak voor dat een huis bij verschillende aanbieders wordt aangeboden voor verschillende prijzen. U weet daarom niet of u de juiste prijs betaalt. Ook nemen niet alle aanbieders het niet zo nauw met vergunningen e.d. en bieden huizen waarop geen vergunning verleend is of waar nog schulden op liggen (die vervolgens overgaan naar de nieuwe eigenaar).

#### **Puurspanje:**

Puurspanje is aangesloten bij Mondì, de belangenorganisatie in vastgoed, als professional. Onze klanten beoordelen onze aankoopbegeleiding, professionaliteit en aftersales, met 5 sterren als "uitstekend". Wij geven uiteraard een laagste prijs garantie voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

*leef je droom!*